

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.661.595-3

POLEGAR DIREITO



marcelo Edmundo G. Leite

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **14.661.595-3**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/02/2016

NOME: **MARIA EDUARDA GRACINO LEITE**

FILIAÇÃO: ERALDO BALDUINO LEITE  
ELIETE GRACINO

NATURALIDADE: GUAÍRA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 16/08/2002

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUAÍRA/PR, DA SEDE  
C.NASC=27948, LIVRO=64A, FOLHA=259

CPF: 124.597.819-54

CURITIBA/PR

  
**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**  
DIRETOR

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NONE

**Jonatan Novaes Machado**

## FILIAÇÃO

## Sidney Machado

**Marta Novaes Pena**



**NATURALIDADE** Guaíra - PR

DATA NASCIMENTO

07/01/1993

ORGÃO EXPEDIDOR

SEJUSP/MS

TIPO SANG./FATOR RH

### OBSERVAÇÃO

*Sonchum oleraceum* machado

ASSINATURA DO TITULAR

# CARTEIRA DE IDENTIDADE



# LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL **2.792.458**

DATA DE EXPEDIÇÃO **09/06/2022**

REGISTRO CIVIL

C N 26751 L A60 F 262

Guaira - PR

CPF **095.383.779-31**

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



Márcio Cristiano Paroba  
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

PI 28

## VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



## COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo instrumento particular, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR**, o Sr. **SIDNEI WILLIAM DA SILVA GONÇALVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº **057.872.992-05**, residente e domiciliado na Av. Pernambuco, nº 204, Parque Hortência, neste município de Guaíra-PR, e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, o Sr. **JONATAN NOVAES MACHADO**, brasileiro, inscrita no CPF sob nº **095.383.779-31** e RG nº **2.792.458**, residente e domiciliado na Av. Pernambuco, nº 204, Parque Hortência, neste município de Guaíra-PR, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** - Que o vendedor, acima qualificado, na qualidade de legítimo proprietário, sendo possuidor do **Imóvel Urbano, localizado Av. Pernambuco, nº 204, Parque Hortência, nesta cidade de Guaíra-PR**. Que neste ato vende como de fato vendido tem o referido imóvel, livre de problemas de qualquer natureza, pelo preço certo e as condições a seguir.

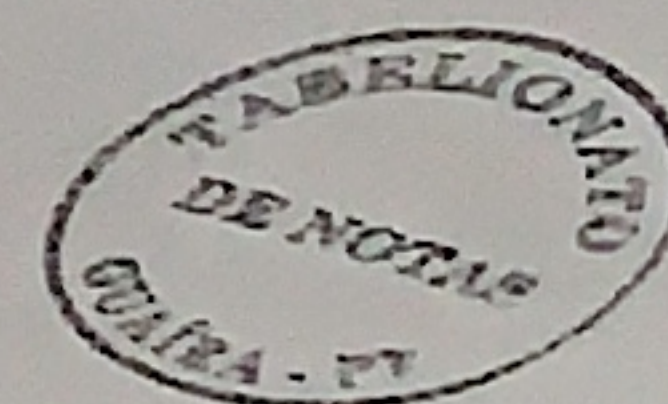
**SEGUNDA:** O preço certo e ajustado entre as partes da presente venda é de 30.000,00 (Trinta mil reais), sendo o pagamento, com uma entrada de uma Honda 150cc, mais 5.000,00 (cinco mil reais) em dinheiro, restando o valor de 18.000,00 (dezoito mil reais), que será parcelado em 60 vezes de 300,00 (trezentos reais), onde todos os débitos e atos do imóvel são de responsabilidade do Comprador.

**TERCEIRA:** - Que as despesas de transferência do referido imóvel, será por conta única e exclusiva do comprador, e quaisquer dívidas anteriores de responsabilidade do vendedor.

**QUARTA:** - Fica certo e combinado entre as partes contratantes que os débitos anteriores oriundos do imóvel acima mencionado são de responsabilidade do vendedor, e a partir desta data por conta exclusiva do comprador, tomando posse do imóvel nesta data.

**QUINTA:** - O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das

*Jonatan novaes machado*



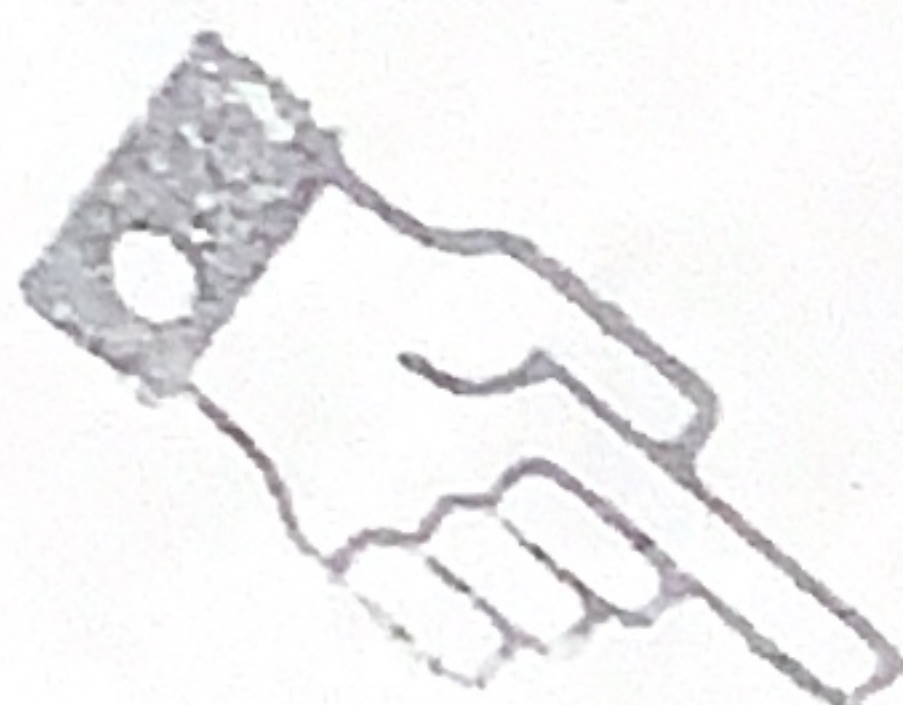


partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

SEXTA: - Que fica eleito o Fórum desta Comarca de GUAÍRA, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram datilografar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

Guaíra-PR, 12 de maio de 2025.



Sidnei William  
**SIDNEI WILLIAM DA SILVA GONÇALVES**  
Vendedor



Jonatan Novaes Machado  
**JONATAN NOVAES MACHADO**  
Comprador

\_\_\_\_\_  
Testemunha

\_\_\_\_\_  
Testemunha

TABELIONATO GUAÍRA - TABELÃO: CLAYTON JOSÉ DE OLIVEIRA  
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel: (44) 3642-2640 - CEP: 85981-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguarat@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:  
[0055145] - SIDNEI WILLIAM DA SILVA GONÇALVES...  
[0041705] - JONATAN NOVAES MACHADO...

Em testº da verdade,  
Guaíra, 12 de Maio de 2025.

MARILUCIOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE  
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1 qGCGb3Mj - P.Tne3 F517q - Consulte este selo em <http://selo.famapen.com.br>





DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA EDUARDA GRACINO LEITE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX SERVIÇOS GERAIS	
RG: 14.661.595-3 SESP/PR	CPF: 124.597.819-54
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº204, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99752-3828 (44)99819-8303	

DECLARANTE:

NOME: JONATAN NOVAES MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX SERVIÇOS GERAIS	
RG: 2 792.458 SESP/PR	CPF: 095.383.779-31
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº204, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99752-3828 (44)99819-8303	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

DECLARANTE

MARIA EDUARDA GRACINO LEITE

x Maria Eduarda Gracino Leite

DECLARANTE

JONATAN NOVAES MACHADO

x Jonatan Novaes Machado



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA EDUARDA GRACINO LEITE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX SERVIÇOS GERAIS	
RG: 14.661.595-3 SESP/PR	CPF: 124.597.819-54
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº204, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99752-3828 (44)99819-8303	

### OUTORGANTE:

NOME: JONATAN NOVAES MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUX SERVIÇOS GERAIS	
RG: 2.792.458 SESP/PR	CPF: 095.383.779-31
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº204, PARQUE HORTÊNCIA, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99752-3828 (44)99819-8303	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

MARIA EDUARDA GRACINO LEITE

x *Maria Eduarda Gracino Leite*

### OUTORGANTE

JONATAN NOVAES MACHADO

x *Jonatan Novaes Machado*